

VÝROČNÍ ZPRÁVA

ZA ROK 2021



DOMOV SENIORŮ UHLÍŘSKÉ JANOVICE

PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Středočeský kraj

Obsah

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ORGANIZACI.....	2
DOMOV SENIORŮ UHLÍŘSKÉ JANOVICE V ROCE 2021.....	3
PERSONÁLNÍ ZAJIŠTĚNÍ	5
TECHNICKÉ ZÁZEMÍ DOMOVA SENIORŮ UHLÍŘSKÉ JANOVICE	7
UBYTOVÁNÍ.....	8
STATISTIKY ROKU 2021	9
CENY ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY.....	10
HOSPODAŘENÍ V ROCE 2021	11
AKCE REALIZOVANÉ V ROCE 2021	13
VÝZNAMNÉ INVESTIČNÍ AKCE ROKU 2021	13

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ORGANIZACI

Název organizace:	Domov seniorů Uhlířské Janovice, příspěvková organizace
Adresa:	Topolová 918, Uhlířské Janovice
IČ:	48677744
DIČ:	CZ48677744
Zřizovatel:	Středočeský kraj, Zborovská 11, Praha 5
Telefon:	311 444 100
Email:	info@domovjanovice.cz
Web:	www.domovjanovice.cz

Domov seniorů Uhlířské Janovice vznikl dne 1.7.2015, dodatkem č. 6 ke zřizovací listině ze dne 27.12.2006. Tímto dodatkem došlo ke změně názvu a sídla organizace z původního Domova „Na Terasách“ Rataje, poskytovatel sociálních služeb, Malovidská 125, 285 07 Rataje nad Sázavou na nový název a sídlo Domov seniorů Uhlířské Janovice, příspěvková organizace se sídlem Topolová 918, 285 04 Uhlířské Janovice.

Od roku 2019 je organizace zdravotnickým zařízením na základě Rozhodnutí o udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb v oboru fyzioterapie.

Kontakty:

Ředitel:	Ing. Václav Váňa, MPA Tel.: 311 444 240, email: reditel@domovjanovice.cz
Koordinačně ekonomický úsek:	Ing. Pavla Čermáková, MBA, zástupkyně ředitele Tel.: 311 444 241, email: pcermakova@domovjanovice.cz
Sociální úsek:	Mgr. Hana Bílá, vedoucí sociálního úseku Tel.: 311 444 245, email: hbila@domovjanovice.cz
Aktivizační úsek:	Bc. Eva Zinke, vedoucí aktivizačního úseku Tel: 311 444 248, email: ezinke@domovjanovice.cz
Úsek přímé péče:	Mgr. Jana Mádle, vedoucí úseku přímé péče Tel.: 311 444 249, email: jmadle@domovjanovice.cz
Zdravotní úsek:	Mgr. Veronika Lhotanová, MBA, vedoucí zdravotního úseku Tel.: 311 444 254, email: vlhotanova@domovjanovice.cz
Provozní úsek:	Martin Vondráček, vedoucí provozního úseku Tel.: 311 444 260, email: mvondracek@domovjanovice.cz

DOMOV SENIORŮ UHLÍŘSKÉ JANOVICE V ROCE 2021

V roce 2021 organizace poskytovala jednu pobytovou sociální službu: Domov se zvláštním režimem. Svou činnost Domov poskytuje dle platných právních předpisů, kdy nejdůležitější je zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.

Níže uvádíme podrobnější informace k poskytované službě v roce 2021:

Domov se zvláštním režimem

Kapacita:	154 lůžek
Cílová skupina:	Domov se zvláštním režimem je zaměřen na poskytování služeb pro seniory s chronickým duševním onemocněním, kteří se ocitli v nepříznivé životní situaci pro svou sníženou soběstačnost z důvodu věku, zdravotního postižení, Alzheimerovy choroby a ostatních typů demencí, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby, která jim však nemůže být zabezpečena ani členy jejich rodin, ani pečovatelskou službou, případně jinými službami sociální péče. Služby jsou určeny a poskytovány seniorům se zachovanou či omezenou mobilitou a seniorům se ztrátou mobility, formou celoročního pobytu v rozsahu 24 hodin denně.
Typ sociální služby:	Pobytová, celoroční
Poslání:	Posláním Domova se zvláštním režimem je vytvořit pro osoby, které z důvodu Alzheimerovy choroby nebo jiného typu demence nemohou trvale žít ve svém přirozeném sociálním prostředí, důstojnou náhradu za přirozené domácí prostředí a podporovat je ve snaze co nejvíce se přiblížit běžnému způsobu života a pomáhat jim zachovat si sociální vazby.
Principy poskytování služby:	<p>Přizpůsobování služby potřebám klientů.</p> <p>Respektování práv klientů.</p> <p>Zapojení klientů do rozhodování o způsobu poskytování služby.</p> <p>Spolupráce s rodinou klienta.</p> <p>Nestrannost a diskrétnost.</p> <p>Podpora společenských kontaktů klienta.</p> <p>Otevřenost zařízení vůči veřejnosti.</p> <p>Odbornost pracovníků.</p> <p>Zajištění pocitu bezpečí, zázemí a sounáležitosti.</p> <p>Respektování soukromí a partnerských vztahů.</p> <p>Vytváření podmínek pro uplatnění vlastní vůle klienta při řešení jeho nepříznivé sociální situace.</p> <p>Vytváření a uplatňování vnitřních pravidel pro ochranu klienta před předsudky a negativním hodnocením.</p>
Ubytování:	Klienti mohou být ubytováni na jednolůžkových, dvoulůžkových nebo tří-

	<p>lůžkových pokojích, přičemž je při výběru pokoje zohledňováno přání klienta, jeho zdravotní stav a možnosti Domova. Všechny pokoje jsou zařízeny potřebným nábytkem a polohovacími lůžky. Klienti si mohou dovybavit pokoj drobnými předměty.</p> <p>Ubytování je poskytováno v pokojích s vlastním sociálním zázemím. Služba Domov se zvláštním režimem disponuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 65 dvoulůžkovými pokoji - 7 třílůžkovými pokoji - 3 jednolůžkovými pokoji.
Poskytované služby:	Praní, žehlení, drobné opravy osobního prádla a ošacení.
Strava:	Domov zajišťuje klientům celodenní stravu, která je svým složením, množstvím a úpravou přizpůsobena jejich věku, zdravotnímu stavu a potřebám. Strava je vydávána třikrát denně. Diabetická strava je vydávána šestkrát denně. Klienti si mohou vybrat ze dvou až třech hlavních jídel k obědu i k večeři. O víkendu a ve svátečních dnech je pouze jedno hlavní jídlo.
Ošetrovatelské péče:	Domov poskytuje podporu a pomoc při oblékání a svlékání, při přemísťování a změně poloh, při jídle a pití, při osobní hygieně, při prostorové orientaci, při samostatném pohybu ve vnitřním i vnějším prostoru.
Péče o zdraví:	Nepřetržitě poskytují zdravotní péči klientům v Domově všeobecné sestry, které mají odbornou způsobilost k výkonu zdravotnického povolání. Pravidelně pak smluvní praktický lékař, externí odborní lékaři (psychiatr, chirurg, neurolog, diabetolog), psycholog a fyzioterapeut. Smluvní lékař ordinuje v Domově pro klienty pravidelně jednou týdně a dále dle potřeby. Mezi činnosti všeobecné sestry patří sledování zdravotního stavu, podávání léků, aplikace injekcí, zajišťování předepsaných léků a zdravotních pomůcek, rehabilitace dle doporučení lékaře.
Podpora při zařizování běžných záležitostí:	Domov zajišťuje nákupy dle objednávky klienta, přejímání poštovních zásilek, doprovod na úřady a jiné instituce, zprostředkování přístupu k informacím a poradenské činnosti. V případě potřeby a zájmu klienta nabízíme možnost uložení finančních prostředků na depozitní účet, úschovy dokladů, cenností a vkladních knížek do trezoru.

PERSONÁLNÍ ZAJIŠTĚNÍ

Domov seniorů Uhlířské Janovice tvoří od doby vzniku stabilní tým zaměstnanců. K 31.12. 2021 měl Domov 115 zaměstnanců a 7 zaměstnanců pracovalo na dohody o provedení práce nebo pracovní činnosti.

V roce 2021 došlo k v rámci organizační struktury ke změně, kdy zanikla pozice vedoucí recepce a vznikla pozice majetkového referenta.

Domov seniorů Uhlířské Janovice byl k 31.12.2021 organizačně členěn následovně:

- koordinačně ekonomický úsek (*vedoucí koordinačně ekonomického úseku, personalistka, ekonom, účetní, majetkový referent, PSS recepční, recepční*)
- sociální úsek (*vedoucí sociálního úseku, sociální pracovnice*)
- aktivizační úsek (*vedoucí aktivizačního úseku, aktivizační pracovnice, PSS pro aktivizaci*)
- úsek přímé péče (*vedoucí úseku přímé péče, vedoucí služby DZR2 a DZR3, PSS*)
- zdravotní úsek (*vedoucí zdravotního úseku, staniční sestra, všeobecné sestry, fyzioterapeutky, nutriční terapeutka, PSS oddělení DZR1*)
- provozní úsek (*vedoucí provozního úseku, vedoucí stravovacího provozu, skladní, kuchařky, pomocné kuchařky, pracovníci prádelny, údržbáři*)

Funkce	Pracovní úvazek DZR
Ředitel	1
Vedoucí koordinačně ekonomického úseku	1
Personalistka	1
Vedoucí ekonomického oddělení	1
Účetní	1
Majetkový referent	1
PSS - recepční	4
Recepční	1
Vedoucí sociálního úseku	1
Sociální pracovnice	2
Vedoucí aktivizačního úseku	1
Aktivizační pracovnice	3,6
PSS pro aktivizaci	1,4
Vedoucí úseku přímé péče	1
Vedoucí služby DZR2	1
Vedoucí služby DZR3	1
PSS	39,98

Vedoucí zdravotního úseku	1
Staniční sestra	1
Nutriční terapeutka	1
Fyzioterapeutky	0,6
Všeobecné sestry + zdravotní asistent	15,3
PSS (odd.DZR1)	8
Vedoucí provozního úseku	1
Údržbáři	3
Švadleny, pradleny	3
Vedoucí stravovacího provozu	1
Kuchařky, pomocné kuchařky	10,25
Skladní	1,5
Celkový úvazek	109,63

Pro zaměstnance bylo zajišťováno vzdělávání povinné dle zákona o sociálních službách, ale i v rámci celoživotního vzdělávání, které ale probíhalo velmi omezenou formou.

TECHNICKÉ ZÁZEMÍ DOMOVA SENIORŮ UHLÍŘSKÉ JANOVICE

Domov seniorů Uhlířské Janovice se nachází na jižním okraji města Uhlířské Janovice. Je tvořen jednou budovou ve tvaru „L“. Budova je umístěna v oploceném areálu, jehož součástí je parkoviště, klidová zóna a senior park. Budova Domova má jedno podzemní podlaží a 4 nadzemní podlaží. Celá budova je bezbariérová a pohyb po budově je umožněn pomocí 4 osobních výtahů (z nichž dva jsou evakuační). Dále je v budově umístěn jeden výtah pro zajištění dopravy stravy po budově. V budově se nachází celkem 75 pokojů pro klienty, ty jsou umístěny v celém druhém a třetím nadzemním podlaží. Zároveň jsou pokoje pro klienty v jedné půlce prvního nadzemního podlaží. Toto oddělení jako jediné má vlastní přístup na zahradu. Každý pokoj je vybaven vlastní televizí a telefonem prostřednictvím centrálních rozvodů. V druhé půlce prvního nadzemního podlaží je umístěn stravovací provoz a prádelenský provoz. V prvním podzemním podlaží je technické zázemí (sklady, dílna údržby, strojovna vzduchotechniky aj.), zázemí pro poskytování pedikúry či kadeřnictví. V druhé půli prvního podzemního podlaží se nachází prostory aktivizace a rehabilitace s plně vybavenou cvičebnou, vodoléčbou a rehabilitační přístrojovou částí. Stravovací provoz je vybaven moderními technologiemi včetně tabletovacího systému, který je využíván k distribuci stravy.

V rámci požární ochrany jsou všechny místnosti vybaveny elektronickou požární signalizací, která je napojena na pult požární ochrany. Tento systém umožňuje okamžité přepojení na HZS. Vytápění a ohřev teplé užitkové vody je zajištěn pomocí tří plynových kotlů o celkovém výkonu 600 W. Zásobování pitnou vodou je zajištěno napojením na centrální vodovod provozovaný a spravovaný firmou VHS Kutná Hora. Okolí budovy je upravená zahrada sloužící k odpočinku, relaxaci i drobnému sportu na cvičebních přístrojích senior parku. K odpočinku slouží posezení v přední i zadní části zahrady.

Provoz Domova se řídí organizačním řádem, provozním řádem, standardy kvality poskytování sociálních služeb a dalšími zákony, vyhláškami, normami a pokyny zřizovatele.

V roce 2021 proběhla další úprava zadní i přední části zahrady, která navázala na předcházející úpravy. Vznikl tak ucelený ráz zahrady, který poskytuje klientům dostatečný prostor pro klidný odpočinek a procházky.

UBYTOVÁNÍ

Klientům je k dispozici ubytování v jednolůžkových až třílůžkových pokojích. Celkem Domov disponuje třemi jednolůžkovými pokoji, sedmi třílůžkovými pokoji a pětadesáti dvoulůžkovými pokoji. Přičemž při výběru vhodného pokoje je zohledňováno přání klienta, jeho zdravotní stav a možnosti Domova. Každý pokoj má vlastní sociální zázemí obsahující sprchový kout, toaletu a umyvadlo. Standardním vybavením každého pokoje je polohovatelné lůžko, televize, telefon, noční stolek s uzamykatelnou částí, sedací koutek, křeslo a šatní skříň. U vícelůžkových pokojů je standardním vybavením zástěna mezi lůžky, která zajišťuje soukromí jednotlivým klientům. Všechny pokoje jsou uzpůsobeny pro poskytování péče imobilním klientům. Klienti mají možnost dovybavit si pokoj vlastními drobnými předměty, které jim zpříjemňují prostředí (obrázky, fotografie). Klient má rovněž možnost donést si vlastní drobné elektrospotřebiče, například rádio, elektrický holicí strojek, lampičku, rychlovarnou konvici atd.

STATISTIKY ROKU 2021

SLUŽBA DOMOV SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM

V rámci služby Domov se zvláštním režimem je kapacita 154 lůžek. V roce 2021 bylo přijato do této služby 130 osob. Podíl žen v roce 2021 činil 81 %, 82 % klientů bylo ve věkové skupině 76 až 95 let. Průměrný věk klientů této služby činil 83,7 roku. Nejvíce klientů pobíralo příspěvek na péči III. stupně. Bližší informace najdete přehledně zpracované v tabulkách níže.

Kapacita služby	154 lůžek
Průměrná obloženost	98,51 %
Počty klientů	
Přijetí klienti	130
Odešli klienti do jiného zařízení	1
Klienti, kteří změnili poskytovanou službu	0
Odešli klienti do přirozeného prostředí	0
Zemřelí klienti	62
Počet klientů dle pohlaví služby Domov se zvláštním režimem	
Muži	29
Ženy	123

Věkové složení klientů služby Domov se zvláštním režimem	
Věková skupina	Počet klientů
27 – 65 let	1
66 – 75 let	25
76 – 85 let	64
86 – 95 let	61
96 let a více	1
Průměrný věk klientů	83,7

Příspěvek na péči u klientů služby Domov se zvláštním režimem	
Stupeň příspěvku na péči	Počet klientů
Bez stupně závislosti	4
I. Stupeň závislosti	8
II. Stupeň závislosti	32
III. Stupeň závislosti	58
IV. Stupeň závislosti	52

CENY ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

Cena za ubytování a stravu byla v roce 2021 v našem Domově jednotná a oproti roku 2020 se nezvýšila. Tento ceník je platný od 1.1.2020:

Cena za ubytování na <u>jednolůžkovém, dvoulůžkovém a třílůžkovém pokoji</u>			
Výpočet	Kč/den	Počet dní	Celkem Kč/měsíc
Celkem	380,-	30,42	11 560,-

Dále jsme našim klientům v roce 2021 nabízeli fakultativní služby. Ty jsou poskytovány za zvláštní úhradu a na vyžádání klienta. Fakultativní služby nebyly hrazeny z úhrady za ubytování a stravu. V roce 2021 byly ovšem minimálně využívány z důvodu různých omezení způsobených epidemií COVID-19. Nabídka fakultativních služeb je umístěna na webových stránkách Domova.

HOSPODAŘENÍ V ROCE 2021

Účetní jednotkou je Domov seniorů Uhlířské Janovice, příspěvková organizace jako celek, jež v roce 2021 poskytovala 1 sociální službu a provozovala 3 doplňkové činnosti – provoz bufetu, prodej obědů a poskytování služeb fyzioterapie. Shromažďování prvotních účetních dokladů, podkladů, dat a ekonomických informací provádělo ekonomické oddělení. Účetním obdobím organizace je kalendářní rok. Domov hospodařil s peněžními prostředky přijatými z rozpočtu zřizovatele, peněžními prostředky státu, peněžními prostředky získanými vlastní činností, s prostředky svých fondů, s peněžními dary od fyzických a právnických osob v souladu s ustanoveními zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a směrnicemi zřizovatele a příspěvkové organizace Domova seniorů Uhlířské Janovice.

Oproti roku 2020 se výsledek hospodaření z doplňkové činnosti propadl do ztráty. Tato ztráta byla způsobena pandemií nemoci COVID-19. Na základě vývoje pandemie docházelo v průběhu roku k omezením v souvislosti s poskytováním doplňkové činnosti. Nejvýraznější je propad z prodeje obědů veřejnosti, který byl po celý rok 2021 pro veřejnost uzavřen (kromě dodávek pro pečovatelskou službu), stejně jako služby fyzioterapie pro veřejnost.

V roce 2021 hospodařila organizace s celkovými výnosy ve výši 100.006,5 tis. Kč (z toho 1.694,4 tis Kč tvořila doplňková činnost). Finanční krytí nákladů bylo zajištěno vícezdrojovým financováním. Významnými zdroji příjmů jsou příjmy z úhrad od klientů, příspěvků na péči, dotace od Středočeského kraje, příspěvek na provoz a úhrady od zdravotních pojišťoven. V roce 2021 obdržela organizace dotaci od Středočeského kraje ve výši 33.805,9 tis. Kč, která dotace byla použita na pokrytí mzdových nákladů a nákladů energií. Příspěvek na provoz ve výši 4.747,7 tis. Kč byl použit zejména na úhradu nákladů energií, opravy a udržování, nákup drobného majetku a služeb. Získané úhrady od klientů včetně příspěvku na péči činily 34.870,64 tis. Kč. Tyto příjmy slouží ke krytí nákupů potravin klientů, materiálu, energií, vodného, stočného, služeb, jiných nákupů potřebných k zajištění plynulého chodu organizace a zajištění vysoké kvality poskytované péče. Organizace poskytuje také kvalitní 24hodinovou zdravotní péči. Tato péče je vykazována na příslušné zdravotní pojišťovny, celkové vykázané výkony v roce 2021 činily 13.983,96 tis. Kč. V roce 2021 byly výnosy organizace doplněny o výnosy z dotačních titulů na úhradu vícenákladů souvisejících s epidemií COVID-19, a z dotačního titulu na odměny. Z těchto titulů bylo z Ministerstva zdravotnictví a z Ministerstva práce a sociálních věcí poskytnuto téměř 8.083,9 tis. Kč.

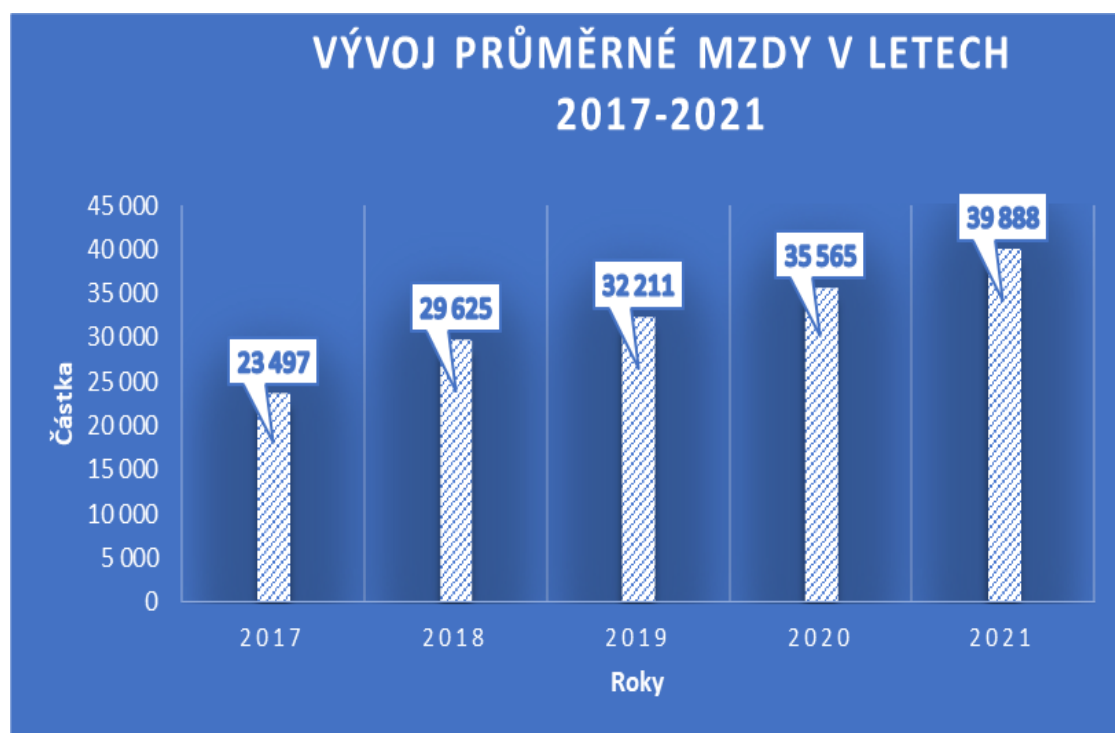
Organizace vykázala k 31.12.2021 zisk ve výši 4.007 tis. Kč před zdaněním (včetně doplňkové činnosti).

Největší nákladovou položkou v roce 2021 byly mzdové náklady, které činily 72.048,8 tis. Kč včetně odvodů. Další významnou nákladovou položkou je spotřeba materiálu, která činila 8.304,95 tis. Kč. Tato položka zahrnuje nákup potravin, materiálu, lůžkovin a jiných nákupů. Náklady na energie (plyn, voda, elektřina) činily v roce 2021 2.745,8 tis. Kč. Organizace nakoupila v roce 2021 služby v celkové hodnotě 4.658,7 tis. Kč. Významnou část nákupů služeb tvoří outsorsing úklidových služeb, IT služby a povinné revize.

V roce 2021 pořizovala organizace drobný dlouhodobý majetek z důvodu obnovy opotřebovaného nebo z důvodu potřeby.

Níže v tabulce pro přehled uvádíme vývoj průměrné mzdy v Domově za poslední čtyři roky:

Průměrná měsíční mzda	2017	2018	2019	2020	2021
		23.497 Kč	29.625 Kč	32.211 Kč	35.565 Kč



AKCE REALIZOVANÉ V ROCE 2021

Rok 2021 byl i nadále velmi ovlivněn bojem s epidemií nemoci COVID-19. Podařilo se nám zorganizovat zahradní grilování pro klienty a jiné drobné akce typu vycházek, krátkých projížďek, výletů do lesa a podobně.

VÝZNAMNÉ INVESTIČNÍ AKCE ROKU 2021

Rok 2021 byl významně ovlivněn epidemií nemoci covid-19. Vzhledem k neustále se měnícímu vývoji situace bylo obtížné plánovat významnější investiční akce. Přesto se nám povedlo realizovat nákup motomeđu, který klientům umožňuje procvičovat nohy pasivně s podporou motoru nebo aktivně proti odporu (jako na rotopedu). Dále v podzimních měsících proběhla výmalba celého objektu včetně pokojů klientů.

